

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

## **PRO VIRTUÁLNÍ SÍDLO, MÍSTO PODNIKÁNÍ, TRVALÝ POBYT, PŘECHODNÝ POBYT, ZALOŽENÍ NOVÉ SPOLEČNOSTI**

ze dne 12. 05. 2020

### **1. Identifikace Příkazce**

Příkazcem se pro účely těchto Obchodních podmínek, resp. pro uzavření smlouvy příkazní rozumí osoba, která má zájem umístit na našich adresách pro účely zápisu do obchodního rejstříku své sídlo/místo podnikání/trvalý nebo přechodný pobyt a jež za tímto účelem vyplnila níže specifikovanou Objednávku (dále jen „Příkazce“).

### **2. Identifikace Příkazníka**

Kraft Energie s.r.o., se sídlem: Ponětovická 1444/10, Slatina, 627 00 Brno, IČ: 061 10 932, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C 100122 (dále jen „Příkazník“).

### **3. Předmět Obchodních podmínek**

Tyto Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti z objednávky Příkazce vyplněné a elektronicky odsouhlasené Příkazcem (dále jen „Objednávka“) a tvoří její další obsah a nedílnou přílohu.

### **4. Povinnosti Příkazníka**

4 a) Příkazník je vázán povinností obstarat pro Příkazce za odměnu následující záležitost: Zajistit ve lhůtě 15 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení objednávky a současně úhrady zálohy na odměnu Příkazníka ve výši specifikované v Objednávce pro Příkazce udělení souhlasu s umístěním sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu (dle obsahu objednávky) Příkazce na specifikovanou v Objednávce (dále jen „Souhlas“).

4 b) Příkazník neodpovídá za škodu vzniklou Příkazci v případě, že tato škoda vznikla z důvodu, že Příkazník nemohl dostát svých povinností pro zásah nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli. Po dobu působení (a nezbytně nutnou dobu poté) takové překážky je vyloučeno prodlení Příkazníka s plněním svých povinností.

### **5. Povinnosti Příkazce**

5 a) Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi odměnu za obstarání záležitosti specifikované v článku 4., odst. 4. a) těchto obchodních podmínek ve výši specifikované v Objednávce (pro případ obstarání Souhlasu s umístěním sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu) (dále jen „Odměna“). Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi Odměnu ve lhůtě 10 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení objednávky. V případě prodlení příkazce se splněním této jeho povinnosti ruší se automaticky platnost Objednávky, resp. této příkazní smlouvy. Případná

zúčtovací faktura bude Příkazci zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Objednávce společně se Souhlasem.

5 b) Příkazce je dále povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co dojde k odvolání Souhlasu, nebo uplyne doba specifikovaná v Objednávce, jež počíná běžet prvním dnem následujícím po dni vydání Souhlasu, anebo dojde k jinému zániku Souhlasu, zajistit zápis změny svého sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu (dle obsahu Objednávky), tak, aby již nebylo v předmětném rejstříku evidováno na našich adresách, ledaže se Příkazce s Příkazníkem dohodnou jinak. Současně je Příkazník oprávněn zahájit kroky k výmazu sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu Příkazce z předmětného rejstříku. V případě prodloužení Příkazce se splněním jeho povinnosti dle první věty tohoto odstavce se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši měsíční Odměny za každý, byť i započatý měsíc prodloužení. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody. V případě prodloužení Příkazce s uhrazením Odměny se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,99 % z celkové výše splatného dluhu vůči Příkazníkovi za každý, byť i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody.

5 c) Osoba jednající za Příkazce tímto výslovně potvrzuje, že je osobou oprávněnou k tomu, aby činila za Příkazce veškerá jednání týkající se umístění sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu, a zároveň stvrzuje, že veškeré kontakty jí uvedené při jednání s Příkazníkem jsou pro něj závazné při dalším jednání (zejména zasílání elektronických faktur a naskenovaných dokumentů).

5 d) Není-li dohodnuto jinak, Příkazce není oprávněn sídlo/místo podnikání/trvalý nebo přechodný pobyt umístěné na základě získaného Souhlasu uvádět či jinak sdělovat svým zákazníkům jako provozovnu, odběrné místo, místo určené pro reklamace, výdejní místo či jiné místo sloužící pro kontakt Příkazce se zákazníkem.

5 e) Příkazce a/nebo koncový klient je povinen (mimo jiné v návaznosti na AML zákon) neprodleně Příkazníka informovat o změnách trvalého nebo jiného pobytu, korespondenční adresy, státního občanství, jakož i dalších kontaktních údajů, zejména názvu (obchodní firmy), identifikačního čísla, e-mailu a telefonu. Příkazník neodpovídá za škody způsobené tím, že jej Příkazce o těchto změnách včas neinformoval.

5 f) Příkazce se zavazuje zabezpečit, aby na jím uvedené korespondenční adrese bylo možno doručit zásilky zasílané Příkazníkem. Nebude-li možné doručení zásilek zaslaných Příkazníkem na uvedené korespondenční adrese a doručovaná zásilka se vrátí zpátky Příkazníkovi, který ji odeslal, Příkazník je oprávněn zásilku bez náhrady zlikvidovat. Příkazník neodpovídá za škody, které tímto Příkazci vzniknou.

## **6. Doba trvání a automatické prodloužení smlouvy**

6 a) Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, má se za to, že se příkazní smlouva sjednává na dobu určitou, nejdéle však na dobu trvání smluvního vztahu Příkazníka s vlastníkem. Smluvní strany se dohodly, že nesdělí-li Příkazce prokazatelně, tj. písemně nebo pomocí prostředků elektronické komunikace, které umožní zachovat záznam o provedeném sdělení Příkazníkovi před uplynutím doby, na kterou byl Souhlas vydán, že na prodloužení platnosti Souhlasu nemá

zájem, vystaví Příkazník Příkazci nejpozději předposledního dne doby platnosti Souhlasu fakturu na následující období, znějící na zálohu na odměnu Příkazníka dle aktuálně platných Obchodních podmínek Příkazníka, po jejímž uhrazení je Příkazník vázán povinností zajistit ve lhůtě 10 dnů od uhrazení předmětné faktury od vlastníka předmětné nemovité věci prodloužení Souhlasu (součástí není opětovné vystavení fyzického dokumentu). V případě prodloužení Příkazce s úhradou faktury delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti příkazní smlouva bez dalšího zaniká. Současně je Příkazník oprávněn zahájit kroky k výmazu sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu Příkazce z předmětného rejstříku. V případě, že

Příkazce není schopen na výzvu Příkazníka prokázat, že učinil sdělení Příkazníkovi, že na pokračování platnosti Souhlasu nemá zájem, má se za to, že sdělení neučinil.

6 b) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu mezi Příkazcem a Příkazníkem, nevzniká Příkazníkovi nárok na vrácení přeplatku z odměny za zbývající období sjednané pro poskytování služeb v Příkazní smlouvě.

## **7. Odstoupení od příkazní smlouvy**

Příkazník je kdykoli a bez uvedení důvodu oprávněn od příkazní smlouvy odstoupit. Příkazce bere na vědomí, že důsledkem odstoupení Příkazníka od příkazní smlouvy je odvolání Souhlasu. V případě, že Příkazník odstoupí od příkazní smlouvy před splněním své povinnosti v čl. 4, odst. 4 a) těchto obchodních podmínek má povinnost v nejbližší možné době od odstoupení vrátit Příkazci uhrazenou zálohu na odměnu Příkazníka.

## **8. Prohlášení smluvních stran**

8 a) Příkazce prohlašuje, že jsou mu známy veškeré povinnosti spojené s ohlášením sídla/místa podnikání/trvalého nebo přechodného pobytu na adresách nemovitosti vůči soudům, orgánům státní správy a samosprávy a třetím osobám. Příkazce současně prohlašuje, že si je vědom veškerých požadavků právního řádu České republiky vztahujícím se k údaji o sídlu/místu podnikání/trvalému nebo přechodnému pobytu. Příkazce bere na vědomí, že příslušný soud může i bez návrhu rozhodnout o zrušení a likvidaci společnosti (Příkazce), nebude-li mít společnost v obchodním rejstříku zapsáno své skutečné sídlo.

8 b) Příkazce dále prohlašuje a souhlasí s tím, že k jeho tíži jdou veškeré případné škody či právní důsledky plynoucí z volby a umístění jeho sídla/místa podnikání na adrese nemovitosti. Příkazce nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé s nepřebíráním korespondence mu adresované ze stran orgánů státní správy, soudů či třetích osob.

8 c) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že není jedinou osobou, jíž byl udělen Souhlas s umístěním sídla/místa podnikání na adrese nemovitosti.

8 d) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že jeho kontaktní údaje mohou být pro účely (nejen) smluvních povinností a souvisejících předpisů poskytnuty třetím osobám např. v zájmu zajištění řádného plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a smluvními závazky. Bude-li to požadováno zákonem, mohou být kontaktní údaje taktéž poskytnuty orgánům činným v trestním řízení, soudům, jakož i jiným orgánům veřejné moci, exekutorům, insolvenčním správcům apod.

8 e) Příkazce prohlašuje pro účely AML zákona, že není jako osoba jednající za klienta, ani jako koncový klient politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu AML zákona. Současně prohlašuje, že finanční prostředky použité na úhradu odměny nepocházejí z výnosů z trestné činnosti, ani není snaha o legalizaci jejich původu.

### **9. Změna obchodních podmínek**

Příkazník je oprávněn jednostranně měnit, doplňovat či rušit jednotlivá ujednání těchto Obchodních podmínek. Příkazník je povinen tuto změnu obchodních podmínek sdělit Příkazci způsobem vyplývajícím ze zavedené obchodní praxe stran, primárně však e-mailem. Tuto změnu musí oznámit nejméně 30 dnů před jejím provedením, přičemž v této lhůtě má Příkazce právo změnu odmítnout a příkazní smlouvu mezi Příkazníkem a Příkazcem vypovědět.